EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00169
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	520 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4.5 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 650.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na trenutak zatvorite oči i zamislite mir koji vam toliko treba nakon užurbanog dana , zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite jednu novu kuću moderne arihtekture uronjenu u prirodu, sa bazenom ispred nje i okućnicom koja okružuje kuću. U našoj ponudi vam nudimo upravo takvu kuću.
Smještena na udaljenosti 5 km od centra grada Poreča, na rubnom djelu naselja. Sa jedne strane graniči sa manjim maslinikom i zelenom površinom dok se sa druge strane nalaze prve susjedne kuće. Ova novosagrađena kuća je samostojeća i smještena na parceli od 520 m2,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Stambena površina od 140 m2 proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Čim kročite u prizemlje pogled se zaustavlja na prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu ukomponiranih u jedinstvenu cjelinu otvorenog prostora s velikim staklenim stjenama, jedna spavaća soba s kupaonicom te spremište i gostinjski wc.
Komunikacija među etažama riješena je modernim unutarnjim stepeništem. Vrlo osunčan prostor na prvom katu nudi spavaći dio; jednu spavaću sobu s kupaonicom i izlaskom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na more, dok druga soba ima na raspolaganju kupaonicu u hodniku.
Centralnim dijelom dvorišta dominira veliki bazen sa sunčalištem i prostor ljetne kuhinje kao i 3 parkirna mjesta.

Grijanje: podno u cijeloj kući
Hlađenje: 4 klima uređaja (u svakoj prostoriji po jedna)
Izolacija: stiropor 10 cm

U nadi da smo vam ovu kuću ukratko dočarali, ostaje nam samo da vas pozovemo u razgled ove prekrasne nekretnine.