



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00168 |
| Lokacija : | Svetvinčenat |
| Površina objekta : | 129 m ² |
| Površina zemljišta : | 226 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 6 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 14 km |

Cijena : **530.000 €**

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 7 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina adaptacije : | 2024 |
| Stanje : | Adaptirano |

POVRŠINE I PROSTORI

| | |
|--------------------|----|
| Spremište : | Da |
|--------------------|----|

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|----------------|----|
| Klima : | Da |
| Kamin : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------|----|
| Struja : | Da |
|-----------------|----|

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom i dodatnim apartmanom.

U mirnoj slijepoj ulici, u predivnom okruženju Svetvinčenat, smještena je ova troetažna kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalne gradnje i modernog dizajna, pružajući udobnost i luksuz.

Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine od 226 m², s neto stambenom površinom od 129 m². Sastoji se od 6 prostranih spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om te dodatnog WC-a, raspoređenih na 3 etaže.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te mali gostinjski toalet. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na terasu koja pruža pristup bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do druge etaže gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om, dok su na najgornjoj etaži smještene još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om.

Kuća je povezana s dvorištem kroz prizemnu etažu koja omogućuje izlazak na sunčalište, bazen i druge sadržaje. Na istom zemljištu nalazi se i pomoćni objekt, koncipiran kao apartman, s neto stambenom površinom od 34 m². Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om te manje ostave.

Osim toga, kuća nudi i dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost instaliranja solarnih panela. Budući kupac ima priliku odabrati opremu i namještaj prema vlastitim željama.

Važno je napomenuti da navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", no postoji mogućnost i kupnje nekretnine u trenutnom stanju.

Ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za započeti miran obiteljski život ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući istovremeno udobnost, privatnost i eleganciju.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.