

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00168
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	226 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	14 km

Cijena : 530.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom i dodatnim apartmanom.

U mirnoj slijepoj ulici, u predivnom okruženju Svetvinčenat, smještena je ova troetažna kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalne gradnje i modernog dizajna, pružajući udobnost i luksuz.

Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine od 226 m², s neto stambenom površinom od 129 m². Sastoji se od 6 prostranih spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om te dodatnog WC-a, raspoređenih na 3 etaže.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te mali gostinjski toalet. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na terasu koja pruža pristup bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do druge etaže gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om, dok su na najgornjoj etaži smještene još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Kuća je povezana s dvorištem kroz prizemnu etažu koja omogućuje izlazak na sunčalište, bazen i druge sadržaje. Na istom zemljištu nalazi se i pomoćni objekt, koncipiran kao apartman, s neto stambenom površinom od 34 m². Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om te manje ostave.

Osim toga, kuća nudi i dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost instaliranja solarnih panela. Budući kupac ima priliku odabrati opremu i namještaj prema vlastitim željama.

Važno je napomenuti da navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", no postoji mogućnost i kupnje nekretnine u trenutnom stanju.

Ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za započeti miran obiteljski život ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući istovremeno udobnost, privatnost i eleganciju.