EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00167
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	208 m2
Površina zemljišta :	580 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 870.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da

Istria, Momjan

Na prodaju je predivna vila s bazenom u Momjanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata s ukupnom površinom od 208 m2. Prizemlje obuhvaća prostrani ulazni dio, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, garderobu, kupaonicu, WC, ljetnu kuhinju te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Također, u prizemlju se nalazi spremište za opremu bazena. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Vila se grije klima uređajem, podnim grijanjem i solarnim kolektorima. Okućnica ove nekretnine prostire se na 580 m2, a posebno je impresivan beskrajni bazen.
Oglašena cijena odnosi se na fazu "ključ u ruke", što znači da su podovi i sanitarije već postavljeni, ali namještaj nije uključen u cijenu.
Ova vila nalazi se u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetališta, biciklističkih staza, trgovina i raznih drugih sadržaja. Slovenska granica udaljena je samo nekoliko minuta vožnje.
Zbog svoje atraktivne i mirne lokacije s prekrasnim pogledom na more, ova nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za stalni boravak.