



<b>Šifra :</b>	00164
<b>Lokacija :</b>	Split
<b>Površina objekta :</b>	129 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Kat :</b>	Penthouse
<b>Udaljenost od mora :</b>	170 m

**Cijena : 530.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Nudimo vam Penthouse u novogradnji na jednom od najatraktivnijih dijelova Splita, na Žnjanu.

Stan je na 2 etaže. Na donjoj etaži su smještene 2 velike spavaće sobe i velika kupaonica, a na gornjoj etaži se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja s blagavaonicom i malom kupaonicom.

Na gornjoj etaži se nalazi i velika terasa od 60 m2, koja se prostire na tri strane zgrade i mjesto za roštilj.

Penthouse sveukupno ima 129 m2 (sa koeficijentima i sa 2 garažna parkirna mjesta).

Planirani rok useljenja -- 08/2025.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.