



| | |
|-------------------------------|-------------|
| Šifra : | 00163 |
| Lokacija : | Tar-Vabriga |
| Površina objekta : | 192 m2 |
| Površina zemljišta : | 724 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |

Cijena : 1.450.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|---------------|
| Broj soba : | 5 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Stanje : | Novoizgrađeno |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|-------------------------|----|
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |

U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m2 stambenog prostora na parceli od 724m2, ova vila je utjelovljenje raskošnog života.

Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom.

Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrsna je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam.

Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost.