EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00162
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m2
Površina zemljišta :	548 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 825.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od mora

Ova moderna vila, smještena na Porečkoj periferiji samo 4 km udaljena od mora i centra grada, predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s modernim dizajnom i odličnom lokacijom. Sagrađena na 548 m² okućnice, ova nekretnina prostire se na 233,13 m² prizemlja, 1. kata i potkrovlja, pružajući predivan otvoreni pogled na krajolik i more s prostrane terase.

Uz modernu arhitekturu, vila nudi prostran prostor za život i uživanje, s vanjskim bazenom od 32 m². Dvije parkirne površine nalaze se ispred kuće, pružajući praktičnost za stanare.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Prizemlje vile osmišljeno je kao dnevni prostor za druženje, s velikim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen. Tu se također nalaze wellness prostor, gostinjski WC i tehnička soba, pridonoseći ukupnom doživljaju udobnosti.

Prvi kat rezerviran je za tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i velikom terasom koja se proteže uz jugozapadni dio vile. Potkrovlje nudi dodatni prostor sa saunom, kupaonicom i dvije prostorije za spremanje, te impresivnom terasom/loungeom od 77 m². Ova terasa pruža idealno mjesto za postavljanje hidromasažnog jacuzzija ili ležaljki, stvarajući savršeno okruženje za uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi s obitelji i prijateljima.

Ova vila ne samo da može zadovoljiti potrebe za udobnim životom u blizini svih sadržaja Poreča, već također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku.
Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom.