



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00161              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 784 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                  |
| <b>Broj WC-a :</b>            | 1                  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1.5 km             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 800 m              |

**Cijena : 830.000 €**

#### OBJEKT

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 5             |
| <b>Broj katova :</b>       | 1             |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi    |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2022          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

#### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Balkon :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 4  |
| <b>Bazen :</b>               | Da |

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

#### INFRASTRUKTURA

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Struja :</b>       | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

#### DOKUMENTACIJA

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Vlasnički list :</b>      | Da |
| <b>Građevinska dozvola :</b> | Da |
| <b>Uporabna dozvola :</b>    | Da |

Prodaje se prekrasna vila svega 800m od mora u Poreču.

Vila se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, nadomak mora i centra grada.

Vila ima 195m<sup>2</sup> bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m<sup>2</sup>.

Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon.

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode.

Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminijske. Pri izgradnji i opremanju vile korišteni su najkvalitetniji materijali, pazilo se na sve detalje. Sav namještaj u vili pomno je biran kako bi se postigao što veći luksuz i komoditet.

Vila je također opremljena alarmnim sustavom.

U dvorištu nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om.

Ulazna vrata dvorišta su električna, te ima dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.