

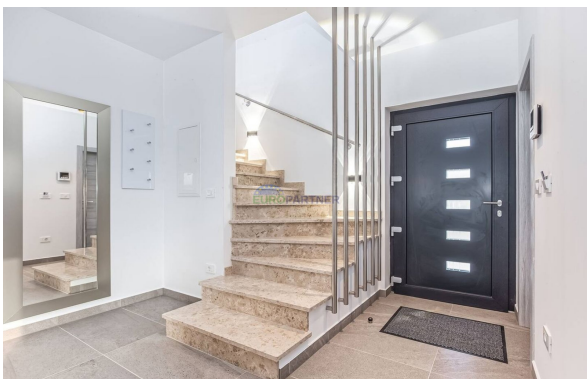
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00161 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 195 m ² |
| Površina zemljišta : | 784 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 1.5 km |
| Udaljenost od mora : | 800 m |

Cijena : 830.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|---------------|
| Broj soba : | 5 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Stanje : | Novoizgrađeno |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Broj parking mjesta : | 4 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|-------------------------|----|
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |

Prodaje se prekrasna vila svega 800m od mora u Poreču.

Vila se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, nadomak mora i centra grada.

Vila ima 195m² bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m².

Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon.

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode.

Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminijske. Pri izgradnji i opremanju vile korišteni su najkvalitetniji materijali, pazilo se na sve detalje. Sav namještaj u vili pomno je biran kako bi se postigao što veći luksuz i komoditet.

Vila je također opremljena alarmnim sustavom.

U dvorištu nalazi se bazen 32m² obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om.

Ulazna vrata dvorišta su električna, te ima dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila.