EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00016
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1530 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	6 km

Cijena : 399.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	1996

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	10

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (nafta) :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Obiteljska kuća smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u općini Sveti Lovreč, izuzetna je prilika za investitore kao i sve one koji žele imati veliku kuću sa velikom okućnicom , uživati u privatnosti ,a da pritom do centra naselja ili trgovine stiže za par minuta lagane šetnje.
Ova kuća koju prezentiramo izgrađena je 1996 godine, sastoji se od 300m2 stambene povrršine koja se proteže na dvije etaže prizemlje i prvi kat.
Prizemlje nudi stan s posebnim ulazom u kojem je smješten hodnik, dnevni boravak s kuhinjom , kupaonica te dvije spavaće sobe. U nastavku prizemlja nalazi se garaža.
Vanjsko stepenište vrši komunikaciju između dviju etaža te s time osigurava nesmetan boravak dviju obitelji u istoj kući.
Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe te dnevni boravak , kuhinja i trepezarija sa izlazom na balkon.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U vrijeme hladnih mjeseci kuća nudi izbor više načina grijanja : centralno grijanje na naftu, peć na pelet ili peć na kruta goriva.
Kuću uokružuje veliko dvorište od 1530m2 u kojem se nalaze dva odvojena ulaza u dvorište , mali maslinik sa 20 stabala maslina, a s obzirom da se nalazi u građevinskoj zoni nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje još jednog objekta ili neke druge sadržaje poput Bazena , ljetne kuhinje i sl.
S obzirom na godinu izgradnje kuća zahtijeva djelomično renoviranje.