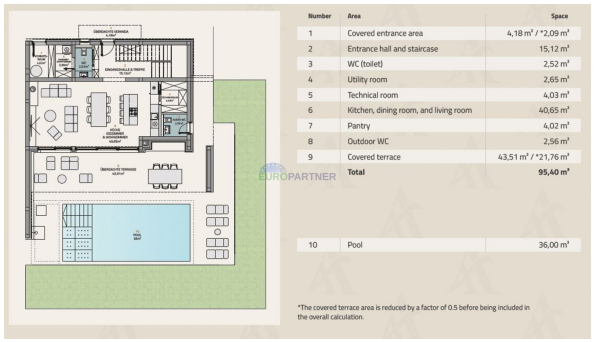
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Number	Area	Space
1	Covered entrance area	4,18 m² / *2,09 m²
2	Entrance hall and staircase	15,12 m²
3	WC (toilet)	2,52 m²
4	Utility room	2,65 m²
5	Technical room	4,03 m²
6	Kitchen, dining room, and living room	40,65 m²
7	Pantry	4,02 m²
8	Outdoor WC	2,56 m²
9	Covered terrace	43,51 m² / *21,76 m²
	Total	**95,40 m²**
10	Pool	36,00 m²

*The covered terrace area is reduced by a factor of 0.5 before being included in the overall calculation.

Šifra :	00158
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	186.54 m2
Površina zemljišta :	624 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	8 km
Udaljenost od mora :	5 km

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna dvojna vila u okolici Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i traženom naselju udaljenom 8km od Poreča, te svega 5km od mora i plaža. U naselju nalazi se sav bitan sadržaj kao što je trgovina, kafići, restorani itd.
Započeta je gradnja vile i očekuje se dovršetak sredinom 2025. godine.
U ovom oglasu predstavljamo polovicu vile koja ima 186,54m2 stambene površine i pripada joj 624m2 vrta. Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, tehničke sobe, kotlovnice, vanjskog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase u čijem nastavku se nalazi bazen veličine 36m2. Na katu se nalazi hodnik, te 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu. Bazen će imati sistem grijanja!
I iz prizemlja i sa kata se vidi pogled na MORE!
Po cijeloj kući biti će postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te fenkojleri za dodatni izvor grijanja i za hlađenje.
Vila će biti građena visoko kvalitetnim materijalima: cigla Wienerberger

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Profi Ziegel, Hans-Grohe sanitarije, Schüco stolarija, Viessmann toplinska pumpa, 10 cm Styro-foam EPS, ventilacijski sustav Lunos...