

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00156
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	264 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena : 1.390.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se prekrasna dizajnerska vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni! Vila se nalazi u malom selu ne daleko Svetog Lovreča udaljenog 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići..

Vila ima 264m2 stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 1400m2.

Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba, wc, te jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen s kojih se pruža pogled na more. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dvije terase.



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Bazen ima 60m<sup>2</sup>, te se nadomak njega nalazi ljetna kuhinja s wc-om i spremištem.

Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija.

Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, te će sve prostorije biti opremljene podnim grijanjem i fenkojlerima.

Izgradnja vile je započeta, te se očekuje dovršetak na zimu 2025. godine.