EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00156
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	264 m2
Površina zemljišta :	1400 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km

Cijena : 1.390.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna dizajnerska vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni!
Vila se nalazi u malom selu ne daleko Svetog Lovreča udaljenog 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići..
Vila ima 264m2 stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 1400m2.
Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba, wc, te jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen s kojih se pruža pogled na more. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dvije terase.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Bazen ima 60m2, te se nadomak njega nalazi ljetna kuhinja s wc-om i spremištem.
Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija.
Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, te će sve prostorije biti opremljene podnim grijanjem i fenkojlerima.
Izgradnja vile je započeta, te se očekuje dovršetak na zimu 2025. godine.