



<b>Šifra :</b>	00153
<b>Lokacija :</b>	Gradac
<b>Površina objekta :</b>	615 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	320 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	12
<b>Broj kupaonica :</b>	12
<b>Broj WC-a :</b>	12
<b>Udaljenost od centra :</b>	30 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m

**Cijena : 780.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	B
<b>Godina adaptacije :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	6

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća je smještena na približno 200 metara od mora i prekrasnih šljunčanih plaža. Kuća se nalazi u blizini mjesta Zaostrog, u srcu Makarske rivijere i ima 12 apartmana kao i zajedničke prostorije i skladište.

Ova poprilično velika apartmanska kuća od 615 m2, izgrađena je na parceli od preko 300 m2, a 12 apartmana su raspoređeni na 3 etaže; 4 apartmana se nalaze u prizemlju, 4 na prvom katu i 4 na drugom katu. Sveukupno ima preko 40 ležajeva.

Svaki apartman ima jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak, te kupaonicu i balkon.

6 apartmana ima balkon prema jugu s pogledom na more i otok Hvar. Ostalih 6 apartmana gleda na impresivnu planinu Biokovo.

Kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine, a svaki apartman ima svoj ulaz.

Svi apartmani su potpuno namješteni, opremljeni i klimatizirani, a imaju TV, satelit i internet.

Nekretnina ima dovoljno parkirnih mjesta za 5-6 automobila u sklopu



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

parcele, dok se parking za preostale apartmane iznajmljuje u blizini. Zaostrog i okolica su jedna od mjesta Makarske rivijere koje postaju sve popularnija zbog mirnog obiteljskog turizma koje nudi i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža.

Lokacija ove apartmanske kuće vrlo je pogodna za turističke svrhe, a kupnjom ove kuće dobijate uhodani biznis iznajmljivanja iste.

Vlasništvo je uredno. Nekretnina ima uporabnu dozvolu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.