



<b>Šifra :</b>	00152
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>

**Cijena :** **450.000 €**

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
-------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta od 1.500 m<sup>2</sup>, sa pogledom na more.

Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu.

Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom.

Svojim položajem Rogoznica predstavlja savršenu lokaciju, smještena je u samom središtu Dalmatinske obale sa najsigurnijom lukom na Jadranu i predivnim plažama, te čistim bisernim morem.

Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima u ovom području, na rogozničkom rtu Planka, gdje imamo izravan sudar klima, vjetrova i morskih struja borbu „bure i juga“.

Na prodaju vam nudimo građevinsko zemljište na odličnoj atraktivnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more i okolnu prirodu.

Zemljište se prostire ukupno na 3.000 m<sup>2</sup> i ima svu potrebnu infrastrukturu.

Zemljište se sastoji od više parcela različitih površina koje je moguće kupiti odvojeno.

Cijena zemljišta iznosi 300 €/m<sup>2</sup>.

Vlasništvo je uredno.