



Šifra :	00152
Lokacija :	Rogoznica
Površina zemljišta :	1500 m ²

Cijena : 450.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta od 1.500 m², sa pogledom na more.

Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu.

Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom.

Svojim položajem Rogoznica predstavlja savršenu lokaciju, smještena je u samom središtu Dalmatinske obale sa najsigurnijom lukom na Jadranu i predivnim plažama, te čistim bisernim morem.

Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima u ovom području, na rogozničkom rtu Planka, gdje imamo izravan sudar klima, vjetrova i morskih struja borbu „bure i juga“.

Na prodaju vam nudimo građevinsko zemljište na odličnoj atraktivnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more i okolnu prirodu.

Zemljište se prostire ukupno na 3.000 m² i ima svu potrebnu infrastrukturu.

Zemljište se sastoji od više parcela različitih površina koje je moguće kupiti odvojeno.

Cijena zemljišta iznosi 300 €/m².

Vlasništvo je uredno.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.