EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 205.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	E
Stanje :	Za adaptaciju

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U okolici Poreča – cca. 5 km od mora i grada, u tipičnome istarskom selu sa svega nekoliko kuća, na rubu naselja, smještena je ova kamena kuća, površine 106 m2 koje se prostiru na tri etaže: prizemlje,kat i potkrovlje.
Sastoji se od tri etaže: Prizemlje, kat i visoko potkrovlje.
U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom i prostrana natkrivena terasa.
Na katu se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe , dok je treća spavaća soba smještena u potkrovlju kuće.
Ova tipična istarska kuća traži djelomično unutarnje renoviranje kako bi ponovo zasjala u starom sjaju u kojem se ističe debljina starih kamenih zidova od 60cm, drveni parketi na podovima te drvene grede na stropovima.
Kući pripada vrt površine cca. 30 m2.
Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji koja omogućuje otvoren pogled na zelena polja.