



Šifra :	00015
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	562.44 m ²
Površina zemljišta :	623 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	2
Udaljenost od mora :	400 m

Cijena : 780.000 €

OBJEKT

Broj soba :	10
Broj katova :	1
Energetski razred :	D
Godina izgradnje :	1990
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	10
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

S pogledom na more, udaljena 400 m od predivne šljunčane plaže i kristalno čistog mora, nalazi se ova samostojeća kuća sa tri stana koju vam ovim putem prezentiramo. Ova kuća smještena je na vrlo atraktivnoj lokaciji, u naselju Diklo, koji je uz prekrasne šljunčane plaže i vrlo dinamičana zajednica koji svakoga dočekuje raširenih ruku i ostavlja svoj trag na svakom posjetitelju.

Kuća se nalazi na parceli od 623 m², a njena stambena površina od 562,44m² proteže se kroz tri etaže: suteren, prizemlje i 1. kat. SUTEREN - WC, 5 spremišta, čitav prostor ostavlja mogućnost uređenja jednog trosobnog stana ili dva manja stana, prostora za saune, teretane,

garaže, te ugradnje unutarnjeg bazena.

PRIZEMLJE - 2 manja stana s 1 spavaćom sobom, kupaonica, hodnik, stepenište, kuhinja + blagovaonica, garaža.

1. KAT - 3 lođe, 4 spavaće sobe, 3 hodnika, stepenište, WC, kupaonica, 2 balkona, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, terasa

KROVNA TERASA

- potpuno renovirano - nova hidroizolacija

- otvoreni pogled na more.

- ravni krov s ugrađenim vodnim instalacijama;

- mogućnost uređenja terase i prostora za odmor, jacuzzi i ostalih sadržaja;

Ostali sadržaji :

- parkirna mjesta u dvorištu

- mogućnost izgradnje vanjskog bazena

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.