



Šifra :	00149
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	244 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	14 km

Cijena : 410.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja

U Svetvinčentu, nalazi se očaravajući novi projekt - troetažna kamena oaza s bazenom, apartmanom i spremištem. Ova čarobna nekretnina, smještena u mirnoj ulici, poziva na otkrivanje harmonije između tradicionalnog šarma kamena i modernog udobnosti.

Ukupna površina zemljišta od 244 m2 pruža savršen okvir za ovaj elegantni dom. S neto stambenom površinom od 79 m2, ova kamena kuća izvanredno je organizirana na tri razine, pružajući četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatni toalet.

Prizemlje kuće poziva vas u svoj dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i udoban gostinjski toalet. Odavde se otvara izlaz na terasu koja vodi do osvježavajućeg bazena, stvarajući savršen kutak za opuštanje i uživanje.

Unutarnje stepenice vode vas na drugu razinu gdje se nalaze dvije

prostrane spavaće sobe i kupaonica, dok se na najvišoj razini nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica.

Ova kuća je ne samo prostor za uživanje u unutarnjem luksuzu, već i za povezanost s vanjskim svijetom. Prizemna etaža omogućuje jednostavan pristup dvorištu, sunčalištu, bazenu i popratnom sadržaju, stvarajući savršenu ravnotežu između privatnosti i zajedništva.

Na istoj parceli nalazi se i apartman od 26 m², koji se sastoji od sobe i kupaonice s WC-om, te spremište površine 13 m², pružajući dodatni prostor i funkcionalnost.

Ova nekretnina nudi dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost postavljanja solarnih panela. Budući kupac ima privilegiju odabira opreme i namještaja prema vlastitim željama, stvarajući osobni pečat u svom novom domu.

Napomena: Navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke".

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za započinjanje mirnog obiteljskog života ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući savršenu ravnotežu između elegancije, udobnosti i funkcionalnosti.