



<b>Šifra :</b>	00149
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	79 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	244 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14 km

**Cijena : 410.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
-----------------	----

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja

U Svetvinčentu, nalazi se očaravajući novi projekt - troetažna kamena oaza s bazenom, apartmanom i spremištem. Ova čarobna nekretnina, smještena u mirnoj ulici, poziva na otkrivanje harmonije između tradicionalnog šarma kamena i modernog udobnosti.

Ukupna površina zemljišta od 244 m2 pruža savršen okvir za ovaj elegantni dom. S neto stambenom površinom od 79 m2, ova kamena kuća izvanredno je organizirana na tri razine, pružajući četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatni toalet.

Prizemlje kuće poziva vas u svoj dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i udoban gostinjski toalet. Odavde se otvara izlaz na terasu koja vodi do osvježavajućeg bazena, stvarajući savršen kutak za opuštanje i uživanje.

Unutarnje stepenice vode vas na drugu razinu gdje se nalaze dvije

prostrane spavaće sobe i kupaonica, dok se na najvišoj razini nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica.

Ova kuća je ne samo prostor za uživanje u unutarnjem luksuzu, već i za povezanost s vanjskim svijetom. Prizemna etaža omogućuje jednostavan pristup dvorištu, sunčalištu, bazenu i popratnom sadržaju, stvarajući savršenu ravnotežu između privatnosti i zajedništva.

Na istoj parceli nalazi se i apartman od 26 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe i kupaonice s WC-om, te spremište površine 13 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor i funkcionalnost.

Ova nekretnina nudi dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost postavljanja solarnih panela. Budući kupac ima privilegiju odabira opreme i namještaja prema vlastitim željama, stvarajući osobni pečat u svom novom domu.

Napomena: Navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke".

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za započinjanje mirnog obiteljskog života ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući savršenu ravnotežu između elegancije, udobnosti i funkcionalnosti.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.