EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00148
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 720.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Tko samo jednom dođe u Istru i okusi čak i najmanji djelić njezinih ljepota, zaželi vratiti se ponovno ,jer Istri je teško odoljeti. Vjerujem da bi se unedogled moglo slagati dosjetke o hipnotičkom utjecaju istarskog krajolika na njegove posjetitelje, od same obale pa do ruralnog dijela u kojem se smjestila i ova predivna nova vila, koja je privukla našu pozornost.

Moderan dizajn interijera i eksterijera ono je čime Villa na prvu osvaja svakog promatrača, ali i sve one koji su željni dobrog odmora, daleko od gradske gužve.

Izgrađena na dvije etaže , vila nudi i predivan pogled na more. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti . Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ostale tri sobe smještene su na katu. Masterbedroom / glavna spavaća soba vlasnicima nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u pogledu na more i u najljepšim zalascima sunca.
U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen.
Ova vrhunski dizajnirana i promišljeno opremljena vila, k tome orijentirana prema okolišu, definitivno je zauzela visoko mjesto na našoj listi
Stambena površina: 200m2
Površina zemljišta: 900m2
Bazen: 8x4 m s hidromasažom
Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant, KAT : klima uređaji „ Daikin“
Izolacija: Stiropor 8cm
Alarmni sustav i video-nadzor