



<b>Šifra :</b>	00147
<b>Lokacija :</b>	Supetar
<b>Površina objekta :</b>	450 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Broj WC-a :</b>	7
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 m

**Cijena : 1.500.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	1780
<b>Godina adaptacije :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
-------------------------	----

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu.

Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m2 smještenih na parceli od 450 m2.

U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu.

Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m2 i nenatkrivena terasa od 80 m2.

U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m2 s vlastitom terasom i zasebnim ulazom.

Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom.

U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m<sup>2</sup>.

Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana.

Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje.

Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora.

Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini izvanredno poslovno ulaganje.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.