EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00147
Lokacija :	Supetar
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Broj WC-a :	7
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	10 m

Cijena : 1.500.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1780
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu.
Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji.
Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m2 smještenih na parceli od 450 m2.
U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu.
Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m2 i nenatkrivena terasa od 80 m2.
U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m2 s vlastitom terasom i zasebnim ulazom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom.
U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m2.
Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana.
Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje.
Lokacija nekretnine je nevjerojatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora.
Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini izvanredno poslovno ulaganje.