



Šifra :	00146
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	190 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2012

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U blizini centra grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana! Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču. Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo. Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno.

Kuća ima 143m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju.

Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu.

Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te i kamin u dnevnom boravku u prizemlju.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Solarni paneli koji griju toplu vodu.

Dvorište je površine 184 m², sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom.

Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za obitavanje, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.