

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00145
<b>Lokacija :</b>	Kaštela
<b>Površina objekta :</b>	350 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Broj WC-a :</b>	7
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1.5 km

**Cijena : 740.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Godina adaptacije :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	5

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Lijepa samostojeća vila na dvije etaže, ukupne bruto površine od 350 m2, na zemljištu od preko 1.000 m2, cca 1,5 km od mora. Vila se sastoji od velikog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu, te dviju spavaćih soba, hodnika, saune, kupaonice i wc-a u prizemlju. Vanjsko stepenište vodi na 1.kat koji se sastoji od 4 dvokrevetne sobe s kupaonicama, jedne jednokrevetne sobe (dječja soba), hodnika i wc-a, te prostrane terase. Vanjski bazen je površine 38 m2, a kultivirana okućnica daje vili poseban šarm.

U dvorištu vile ima dovoljno parkirnih mjesta za više automobila. Vila je inače u dobro uhodanom turističkom najmu sa vrlo dobrim prihodima i kao takva je vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom.