EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00145
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Broj WC-a :	7
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1.5 km

Cijena : 740.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2009
Godina adaptacije :	2019
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	5

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Lijepa samostojeća vila na dvije etaže, ukupne bruto površine od 350 m2, na zemljištu od preko 1.000 m2, cca 1,5 km od mora.
Vila se sastoji od velikog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu, te dviju spavaćih soba, hodnika, saune, kupaonice i wc-a u prizemlju. Vanjsko stepenište vodi na 1.kat koji se sastoji od 4 dvokrevetne sobe s kupaonicama, jedne jednokrevetne sobe (dječja soba), hodnika i wc-a, te prostrane terase.
Vanjski bazen je površine 38 m2, a kultivirana okućnica daje vili poseban šarm.
U dvorištu vile ima dovoljno parkirnih mjesta za više automobila.
Vila je inače u dobro uhodanom turističkom najmu sa vrlo dobrim prihodima i kao takva je vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom.