

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00145
<b>Lokacija :</b>	Kaštela
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Broj WC-a :</b>	7
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1.5 km

**Cijena : 740.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Godina adaptacije :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	5

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Lijepa samostojeća vila na dvije etaže, ukupne bruto površine od 350 m<sup>2</sup>, na zemljištu od preko 1.000 m<sup>2</sup>, cca 1,5 km od mora. Vila se sastoji od velikog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu, te dviju spavaćih soba, hodnika, saune, kupaonice i wc-a u prizemlju. Vanjsko stepenište vodi na 1.kat koji se sastoji od 4 dvokrevetne sobe s kupaonicama, jedne jednokrevetne sobe (dječja soba), hodnika i wc-a, te prostrane terase. Vanjski bazen je površine 38 m<sup>2</sup>, a kultivirana okućnica daje vili poseban šarm.

U dvorištu vile ima dovoljno parkirnih mjesta za više automobila. Vila je inače u dobro uhodanom turističkom najmu sa vrlo dobrim prihodima i kao takva je vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.