EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m2
Površina zemljišta :	670 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 576.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna dvojna vila udaljena svega 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u poznatom Istarskom naselju na brežuljku. U blizini vile nalaze se trgovina, restorani, kafići, pošta, javni prijevoz itd.
Vila ima 170m2 stambene površine prožete kroz prizemlje i kat, te ima 670m2 dvorišta.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, spremište, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Također, u prizemlju se nalazi i tehnička soba s posebno odvojenim ulazom. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen.
Na katu se nalazi prostrani hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prostrana terasa.
U vili je postavljena prvoklasna keramika imitacije parketa. Postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te hlađenje putem klima uređaja.