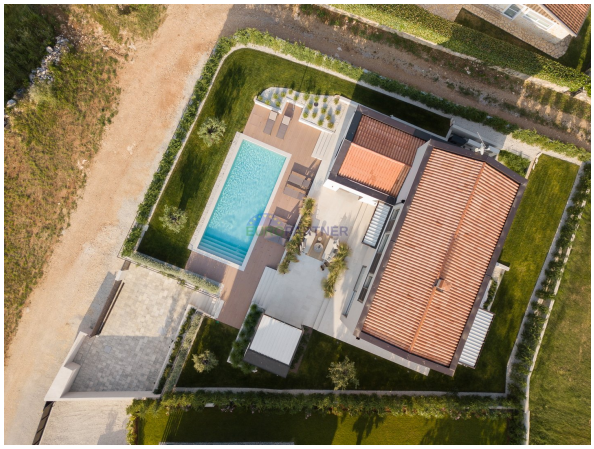
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00143
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	181 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U prekrasnom mirnom naselju udaljenom svega 10km od centra Vrsara i 15km od centra Poreča, prodaje se ova ekskluzivna moderna vila s wellnessom.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja i graniči s poljoprivrednim područjem čime je zagarantiran mir i privatnost. Vila se nalazi na uzvišenom zemljištu veličine 938m2 i ima krasan pogled u daljinu na netaknutu Istarsku prirodu.

Vila ima 180m2 stambene površine i proteže se na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, garderoba, WC, tehnička soba, dva spremišta (jedno s vanjskim ulazom, a drugo s unutrašnjim ulazom), kuhinja i blagovaonica, wellness prostorija (sauna, tuš i prostor za vježbanje), te prostrani open space dnevni boravak iz kojeg se izlazi na

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sunčalište i bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.
U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 40m2 s prostranim popločenim sunčalištem i otvorenim pogledom na prirodu. Uz bazen ugrađen je vanjski kamin i ljetna kuhinja.
Zemljište je pravilnog oblika i ograđeno je zidom i biljnom ogradom (borova ograda). Parkiralište je osigurano za dva automobila i s postavljenom impozantnom električnom kapijom, te se na parkiralištu nalazi i priključak za punjenje električnih automobila.
Grijanje je regulirano putem dizalice topline (Mitsubishi), te je postavljeno podno grijanje i sustav hlađenja (Mitsubishi). Kao dodatni izvor topline i ugođaja postavljen je i kamin u dnevnom boravku. Interijer je opremljen kvalitetnim i modernim talijanskim namještajem. Dvorište je ukrašeno autohtonim biljem, višestoljetnim stablima maslina i travnjakom s automatskim navodnjavanje.

autor fotografija: K O R I D O R 2 7