EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00142
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330.5 m2
Površina zemljišta :	970 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	8 km
Udaljenost od mora :	6 km

Cijena : 1.300.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U ponudi imamo predivnu, moderno dizajniranu vilu smještenu u jednom od najtraženijih naselja u okolici Poreča. Lokacija nudi iznimnu udobnost života zahvaljujući neposrednoj blizini svih sadržaja – trgovina, kafića, restorana i ostalih pogodnosti.

Vila se nalazi na prostranoj parceli od 970 m2, dok sama stambena površina iznosi 330,50 m2. Objekt je trenutno u završnoj fazi izgradnje te se prodaje po principu "ključ u ruke".

Raspored i sadržaj:
Vila se proteže na dvije etaže – prizemlje i kat.
Prizemlje uključuje:
- elegantan ulazni hodnik,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

- spremište,
- jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom,
- gostinjski WC,
- moderno koncipiranu kuhinju s blagovaonicom,
- prostrani dnevni boravak s izlazom na sunčalište, bazen i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom.

Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Poseban dojam ostavlja impozantna terasa površine 80 m2 koja se proteže duž cijelog kata i pruža idealan prostor za opuštanje.

Eksterijer i tehnička oprema:
U prednjem dijelu okućnice nalazi se bazen veličine 48 m2, obložen vrhunskom keramikom.
Vila je opremljena sustavom grijanja putem dizalice topline (Mitsubishi), s ugrađenim podnim grijanjem, dok će za hlađenje biti postavljen multisplit sustav iste marke.

Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnog aluminija, s roletama, komarnicima i elektroničkim sustavom za upravljanje. U kupaonicama će biti postavljena ekskluzivna keramika velikog formata.

Dizajn i ugođaj:
Vila je osmišljena s naglaskom na maksimalnu prozračnost i prirodno osvjetljenje, koje se ostvaruje kroz velike staklene stijene i bogatstvo terasa koje omogućuju izravan kontakt s vanjskim prostorom. Arhitektonsko rješenje prati suvremene trendove – ravni krovovi i čiste linije naglašavaju eleganciju i modernost prostora.