



Šifra :	00140
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	567 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	80 m

Cijena : 639.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1973
Stanje :	Za adaptaciju

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

Novigrad okolica,

Ova izuzetna samostojeća kuća nudi jedinstvenu priliku za život ili odmor na obali, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada. Smještena na svega 80 m od mora, ova kuća je idealna za ljubitelje blizine plaže.

Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 132 m², i sastoji se od dva odvojena stana. Stanovi su raspoređeni na prizemlju i na katu te su povezani vanjskim stepeništem. Svaki stan ima površinu od 66 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Gornja terasa nudi prekrasan pogled na more, pružajući dodatnu vrijednost prostoru. Za udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Okućnica površine 567 m² nudi prostrani prostor za opuštanje i aktivnosti na otvorenom, dok je parking prostor osiguran neposredno uz kuću.

Kući je potrebna određena adaptacija ili renovacija, što pruža mogućnost personalizacije prostora prema željama budućih vlasnika.

Ova nekretnina je izuzetno atraktivna zbog svoje lokacije blizu mora, ali i zbog blizine brojnih sadržaja poput plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica i biciklističkih staza. Grad Novigrad je udaljen svega 5 minuta vožnje, što olakšava pristup svim potrebnim sadržajima, dok je blizina autoceste dodatni plus za brz i jednostavan pristup drugim dijelovima obale ili unutrašnjosti zemlje.

Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život tako i za

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

turističko iznajmljivanje ili kao dom za dvije obitelji koje žele dijeliti prostor blizu mora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.