



<b>Šifra :</b>	00014
<b>Lokacija :</b>	Postira
<b>Površina objekta :</b>	38 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	175 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m

**Cijena : 175.000 €**



#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	D
<b>Godina izgradnje :</b>	2003
<b>Godina adaptacije :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	1
------------------------------	---

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prizemlje kuće koje se prodaje sastoji se od stambene jedinice površine 37,49 m2, natkrivene terase od 16,60 m2 i nenatkrivene terase od 24 m2, koja pruža mogućnost proširenja stana.

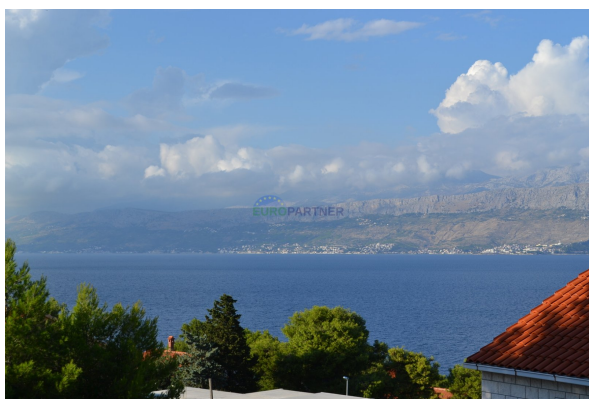
Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantnije poglede na more.

Kuća se prostire na 260 m2 površine i sastoji se od dvije etaže: prizemlja i kata.

Prizemlje kuće koje se prodaje sastoji se od stambene jedinice površine 37,49 m2, natkrivene terase od 16,60 m2 i nenatkrivene terase od 24 m2, koja pruža mogućnost proširenja stana.

Okućnica raspolaže s uređenim zelenim površinama.

Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu.





#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.