



Šifra :	00138
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	118 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 389.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Nudimo na prodaju luksuzan stan u Ližnjanu sa panoramskim pogledom na more, udaljen svega 800 m od obale.

Stambena površina stana iznosi 118,70 m2. Dnevni boravak je prostran i predstavlja udoban prostor za kvalitetno opuštanje i druženje. Kuhinja s blagovaonom je moderno opremljena. Dvije spavaće sobe su udobno opremljene te pružaju privatnost i udobnost svim članovima obitelji. Balkon i lođa: Prostran balkon sa tušem i kaminom s pogledom na more pruža savršen prostor za uživanje na otvorenom, dok lođa dodatno obogaćuje privatni prostor stana, također i ona s pogledom na more. Garaža i parkirno mjesto: Osigurana garaža omogućuju praktično parkiranje vozila.

Stan nudi sve potrebno za udoban život, a blizina svih sadržaja dodatno obogaćuje životni stil uz istarsku obalu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.