



<b>Šifra :</b>	00137
<b>Lokacija :</b>	Korčula
<b>Površina zemljišta :</b>	100351 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m

**Cijena : 550.000 €**

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
-------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Prodaje se 100351m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta na otoku Korčula. Zemljište se nalazi između uvale Prižba i Karboni u općini Blato. Zemljište je udaljeno svega 100m od mora i ima prekrasan pogled na more i otoke u daljini!

Prva trgovina udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, grad Korčula udaljen je svega 35 minuta i grad Blato na kratkih 10 minuta udaljenosti!

Iako se radi o poljoprivrednom zemljištu na jednoj od čestica veličine 30526m<sup>2</sup> postoji mogućnost gradnje dvije nekretnine veličine 400m<sup>2</sup>. Drugo zemljište veličine 60 000m<sup>2</sup> ima 205 maslina starih 30 godina. Također, od 1.7.2023. godine postoji mogućnost da svi državljani EU mogu kupovati poljoprivredna zemljišta na području Republike Hrvatske. S obzirom da postoji mogućnost gradnje ovo zemljište je idealna prilika za nekoga tko traži vlastito ekskluzivno imanje kojim će si osigurati potpuni mir i privatnost. Ovo je prilika i oaza mira okružena prekrasnim maslinama, borovom šumom i sa prekrasnim pogledom na more! Također, s obzirom na veličinu zemljište mogu se graditi i do 3 takva objekta!

Napravljen je put širine 3 metra koji se proteže kroz cijelu dužinu zemljišta.

Na zemljištima se nalazi 405 maslina starih 20 do 40 godina koje svake godine daju otprilike 11 tona plodova.

Priključak struje i vode nalaze se na svega 100m udaljenosti od ruba zemljišta!

Postoje razne mogućnosti kupnje svih zemljišta u kompletu ili samo određenog dijela:

1. 30526m<sup>2</sup> za cijenu 450 000 EUR
2. 60000m<sup>2</sup> za cijenu 750 000 EUR
3. 100000m<sup>2</sup> za cijenu 800 000 EUR

**CIJENA NIJE FIKSNA, POSTOJI MOGUĆNOST DOGOVORA ! !**

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.