EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.82 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 272.400 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Poreč, okolica, novi dvosoban stan na prvom katu

Stan se nalazi na prvom katu moderne novogradnje, prostire se na 77.82 m2 te je pažljivo dizajniran kako bi pružio udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, stvarajući tako prostor pogodan za druženje i svakodnevne aktivnosti. Tu su i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i opuštajući ambijent, spremište za praktično čuvanje stvari te moderno opremljena kupaonica.

Posebno je istaknuta natkrivena terasa površine 16.50 m2, pružajući dodatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Opremljena je tamnim staklenim stijenama koje pružaju intimnost i zaštitu od vanjskih elemenata, stvarajući ugodan kutak za opuštanje.

Stan je planiran s detaljima koji pružaju visoku razinu udobnosti i praktičnosti. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Keramičke pločice i laminat dodatno doprinose modernom izgledu i lakoći održavanja prostora. Stolarija u stanu bit će PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom, što pruža izvrsnu izolaciju i energetsku

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

učinkovitost. Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju sigurnost stanara.

Nekretnina dolazi s dva vlastita parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u urbanim područjima.

Planirani završetak radova i useljenje su predviđeni za prosinac 2024. godine, pružajući vam priliku da osigurate svoje mjesto u ovoj modernoj stambenoj jedinici.

S obzirom na svoju lokaciju i karakteristike, ovaj stan predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali također nudi potencijal za korištenje kao destinacija za odmor ili turističku rentu. Njegova moderna oprema i funkcionalni raspored čine ga privlačnim za različite potrebe i životne stilove. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV.

Uključenost ključ u ruke koncepta znači da će stan biti spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u uređenje ili opremanje.