EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00134
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 644.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U okolici Kanfanara prodaje se prekrasna kamena vila.
Vila se prostire na površini od 200 m2, sa okućnicom od 600 m2.
Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.
Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu I sunčalište u sklopu kojeg se nalazi bazen površine 30 m2 sa predivnim rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, pumpom i pješčanim filterom.
Pored bazena je smještena ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem, koja je idealno mjesto za objede na otvorenom.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima također I galeriju na kojoj se mogu smjestiti dodatni ležajevi. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg koja daje posebnost cjelokupnom interijeru.

Kuća je vrlo kvalitetno građena. Obložena je poroterm ciglom od 30 cm sa stiropor izolacijom 10-15 cm te kamenom oblogom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na donjoj etaži kuće je podno grijanje dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama.
Vila ima svoje specifičnosti. Osim što je zanimljivog interijera, kreveti su ručni rad od kovanog željeza, na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge.
Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm), prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. umivaonici su unikati od kristal-kalcita.
Vila ima također ugrađen centralni usisavač.
U dnevnom boravku nalazi se termo kamin.

Na okućnici od 600 m2 Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnog Rovinja.