

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00132
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	234 m2
Površina zemljišta :	2002 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	6 km

Cijena : 1.600.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2020
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U malome mjestu nedaleko Brtonigle prodajemo vrhunski opremljenu vilu s 4 spavaće sobe i pogledom na more.

Radi se o objektu stambene površine 234 m2 smještenoj na okućnici površine 2002 m2.

INTERIJER I EKSTERIJER

Interijer kuće otvorenog je tipa s puno prirodne svjetlosti. Ulaz se nalazi na katu objekta gdje su smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.

U prizemlju su smještene dnevne prostorije (velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) te još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjski wc.

Dnevni boravak se nastavlja u vanjski prostor s velikom natkrivenom terasom i stepenicama koje se spuštaju prema bazenu s pogledom na maslinike, vinograde i more.

Bazen površine 44 m2 grijan je i ima sistem elektrolize. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja, vanjski tuš i wellness prostorija.

Posebnost unutarnjeg prostora čini uređenje koje kombinira prirodne materijale (drveni podovi, kameni detalji) i boje te kamin za grijanje i ugođaj.

TEHNIČKA OPREMA KUĆE:

- Prozori i vrata - troslojno staklo.
- Električna sjenila na prozorima.
- Grijani bazen
- Video-nadzor
- Grijanje i hlađenje kuće organizirano je putem dizalice topline: podno grijanje i hlađenje u svim prostorijama, fenkojleri za hlađenje prostora.
- Automatsko navodnjavanje okoliša

Vila je u vlasništvu firme te je najbolja varijanta kupiti firmu budući da joj je to jedini kapital. U tom slučaju kupac ne plaća PDV, a ni porez na promet nekretnina.

Vlasništvo je uredno i bez tereta.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.