

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00131
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	142 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	5324 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	17 km

**Cijena :** **590.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjšina koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojiti će vas na prvi pogled, baš kao i raskoš zelenila koje stvara njezinu pomno uređenu okućnicu. Svaki detalj okoliša kuće i interijera uređen je s velikom pažnjom i brigom o tim šarmantnim momentima. Oni ovakav prostor čine iznimno toplim i privlačnim.

Kuća se prostire na 142 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje kuće nudi prostran open space koncept koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu, te gostinjski wc i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu.

Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu smještenu u hodniku.

Centralni dio uređenog vrta zauzima grijani bazen s ležaljka s dovoljno prostora za odmor i sunčanje, te prekrasno dvorište s puno prostora za odrasle ili igru i zabavu za djecu.

Ono što je vrlo zanimljivo je lokacija kuće koja osigurava apsolutnu privatnost, posebno ako imamo u vidu da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište površine od cca 5324 m<sup>2</sup>. Ova kuća vješto



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

kombinira šarm unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom.

Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja.