EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00131
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišta :	5324 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	17 km

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjština koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojit će vas na prvi pogled, baš kao i raskoš zelenila koje stvara njezinu pomno uređenu okućnicu. Svaki detalj okoliša kuće i interijera uređen je s velikom pažnjom i brigom o tim šarmantnim momentima. Oni ovakav prostor čine iznimno toplim i privlačnim.

Kuća se prostire na 142 m2 i sastoji se od prizemlja i kata .Prizemlje kuće nudi prostran open space koncept koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu ,te gostinjski wc i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu.

Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu smještenu u hodniku.

Centralni dio uređenog vrta zauzima grijani bazen s ležaljkama s dovoljno prostora za odmor i sunčanje, te prekrasno dvorište s puno prostora za odrasle ili igru i zabavu za djecu.

Ono što je vrlo zanimljivo je lokacija kuće koja osigurava apsolutnu privatnost, posebno ako imamo u vidu da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište površine od cca 5324 m2 . Ova kuća vješto

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kombinira šarm unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom.

Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja.