

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00130
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena : 595.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2019

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se prekrasna kamena vila u mirnom naselju nedaleko od centra Poreča. Vila se nalazi na rubu građevinske zone, graniči s prirodom, a u susjedstvu se nalaze vile. Vila se nalazi na zemljištu veličine 650m<sup>2</sup>, te ima 142m<sup>2</sup> stambene površine.

Vila se sastoji od prizemlja i kata, u samom prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, kupatilo, WC i spremište. Unutarnjim stepeništem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Na katu također se nalazi balkon s pogledom na prirodu. Ispred vile nalazi se bazen sa sunčalištem, vanjski kamin i stol za objedovanje.

U dvorištu kuće nalazi se natkriveno parkiralište za dva automobila, te vrtna kućica.

Vila se do sad koristila u privatne svrhe, te kao vila za turistički najam.