EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km

Cijena : 595.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2019

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna kamena vila u mirnom naselju nedaleko od centra Poreča. Vila se nalazi na rubu građevinske zone, graniči s prirodom, a u susjedstvu se nalaze vile. Vila se nalazi na zemljištu veličine 650m2, te ima 142m stambene površine.
Vila se sastoji od prizemlja i kata, u samom prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, kupatilo, WC i spremište. Unutarnjim stepeništem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Na katu također se nalazi balkon s pogledom na prirodu. Ispred vile nalazi se bazen sa sunčalištem, vanjski kamin i stol za objedovanje.
U dvorištu kuće nalazi se natkriveno parkiralište za dva automobila, te vrtna kućica.
Vila se do sad koristila u privatne svrhe, te kao vila za turistički najam.