

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00129 |
| Lokacija : | Fažana |
| Površina objekta : | 200 m ² |
| Površina zemljišta : | 815 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Udaljenost od centra : | 600 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |

Cijena : 850.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 6 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | C |
| Godina izgradnje : | 1990 |
| Godina adaptacije : | 2021 |
| Stanje : | Adaptirano |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Terasa : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|----------------|----|
| Klima : | Da |
|----------------|----|

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|---------------------------|----|
| Vlasnički list : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |

Istra, Fažana

Ova predivna kuća u Fažani predstavlja pravu oazu udobnosti i luksuza na samo 5 minuta hoda od mora.

Smještena na velikom zemljištu s prostranim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i stilski život uz morsku obalu.

Kuća se prostire na impresivnih cca. 200 kvadratnih metara površine, sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaone te prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjem katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svaka soba osigurava svoju privatnost i udobnost, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i odmor nakon dana provedenih na plaži.

Garaža koja je dio ove nekretnine površine je otprilike 15 kvadratnih metara, a tu je i atomsko sklonište dimenzija 3x3x3 sa sustavom za zračni ispuh. To je dodatna prednost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite vaših najvrednijih stvari.

Kuća je nedavno prošla kvalitetnu adaptaciju 2021. godine, što znači da je opremljena modernim sustavima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonose energetskej efikasnosti.

Veličanstvena okućnica površine 815 kvadratnih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Na njoj se nalazi roštilj, natkrivena terasa idealna za obroke na otvorenom i prekrasan bazen dimenzija 4x8 metara sa sunčalištem. Ovdje ćete provoditi mnoge sretne trenutke s obitelji i prijateljima, uživajući u čarima mediteranskog načina života.

Dodatna prednost ove nekretnine su predivan pogled na more, što dodatno obogaćuje vaše svakodnevno iskustvo.

Osim blizine mora i prekrasnih plaža koje su udaljene svega 5 minuta pješice, Fažana nude bogatu ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju, ali i za uživanje u svim sadržajima koje ovaj dio Istre nudi.

Ako tražite savršeno mjesto za obiteljski dom ili odredište za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam treba. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine i uživajte u luksuznom životu uz more.