

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00128
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	570 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1360 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	6 km

**Cijena : 1.150.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Ova jedinstvena moderna vila koncipirana je na načinda se sastoji od više stambenih cjelina iz kojih se pruža zaista prekrasan pogled na more. Vila se prostire na 570 m2 i 1360m2 parcele.

Budući da je tehnologija danas sastavni dio našeg svakodnevnog života, ona je posljednjih godina prisutna i u našim kućama koje imamo u ponudi. Ova je vila građena po principu pametne kuće. Pametna kuća je onaj dom kojim se može upravljati i kontrolirati ga pomoću aplikacijana pametnom telefonu, tabletu i računalu. Na ovaj način možemo upravljati svim instalacijama pametne kuće, zbog čega takve instalacije nazivamo pametnim instalacijama. Pametne instalacije uključuju rasvjetu, sjenila, grijanje, sigurnosne alarme odnosno sustave, ventilacijske i rashladne sustave. Ukratko, pametna kuća osigurava kontrolu nad svim instalacijskim sustavima koji omogućuju ugodan boravak u našem domu.

Ovaj je vila građena kao pametna kuća. Postoji CD sa pohranjenim informacijama o instalacijama u zidovima.

Ova je vila opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, izolacija vile je vrhunska. Kuća ima kamin, te sustav za rekuperaciju zraka. Stolarija je austrijska, kombinacija drvo, aluminij sa četvero slojnim staklom. Vila se sastoji od velikog stana od 365 m<sup>2</sup> I tri apartmana koji su smješteni u drugom dijelu vile. Vila nudi jednostavnost i praktičnost. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupatilo i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. Sobei maju izlaz na terase sa koje se pruža pogled na prekrasan krajolik i more. U prizemlju vile nalazi se apartman sa dva kupatila, spavaćom sobom, dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom. Vila ima I bazen koji pripada ovoj cjelini. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za više automobila.

**Apartman br.1** Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost- spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi sve za opuštajući odmor od užurbanog života. Apartman ima dvije terase na kojima možete u miru popiti jutarnju kavu, pročitati vijesti, knjigu ili uživati u zalasku sunca. Veća terasa ima prekrasan pogled na more. Specifičnost ovog apartmana je što je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br. 2)- a opet zasebno odvojen.

**Apartman br.2** Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost- spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi totalan komfor. Apartman ima dvije prekrasne terase na kojima možete u potpunosti uživati - veća terasa ima prekrasan pogled na more. Apartman je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br.1) i daje mogućnost jedne cjeline a opet odvojeno čini samo jedan stan.

**Apartman br. 3** Prostrani novonamješten apartman na prvom katu nudi svježinu i prostranost - 2 spavaće sobe s udobnim krevetima, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom. Apartman ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase na kojimamožete uistinu uživati u miru- veća terasa ima prekrasan pogled na more.

Ova se vila prodaje kompletno namještena. Namještaj je nov I posebno osmišljen za svaki prostor. Kroz vilu se prostire bijela boja koja daje dojam čistoće i svježine. Na katu se nalazi prekrasan drveni pod. Kod uređenja pazilo se na svaki detalj a naglasak je bio na praktičnosti I komforu. Vila pruža izuzetno prekrasan pogled na more I prirodu.

Zbog načina na koji je koncipirana ova je vila odlična investicija za najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.