EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00127
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	224 m2
Površina zemljišta :	667 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 980.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama.

Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi.

Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone.

Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja.

Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

U neposrednoj blizini Rovinja na samo 7 km udaljenosti nalazi se ova

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

predivna Vila. Ako volite moderne i elegantne interijere podcrtane bijelom bojom onda upravo ova vila može biti vaš savršen izbor.
Vila se prostire na neto 224 m2 bez uključenja površina terasa, sa okućnicom od 667 m2.
U prizemlju vile nalazi se kuhinja sa dnevnik boravkom koja odiše elegancijom i čistoćom, wc za goste i tehnička soba. Na podu se nalazi kvalitetna keramika od bijelog mramora koja daje vili sjaj I nježnost. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim I kvalitetnim uređajima. Važno je naglasiti da je vlasnica pomno birala svaki detalj kod uređenja. Šank je obložen crnim staklom koji daje kuhinji dodatan šarm I eleganciju a ujedno je zahvalan za održavanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na predivnu terasu u nastavku koje se nalazi bazen. Bazen je veličine 46 m2 te je opremljen ležaljkama koje čine zen ambient. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. Svaka biljka u vrtu je zasebno njegovana. U vrtu se također nalazi I roštilj koji vam omogućuje uživanje uz ukusna jela, maslinovo ulje, poznata istarska vina I drugim delicijama.

U suterenu vile nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U alternativi kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u proctor. Vila pruža odličnu atmosferu za opuštanje I regeneraciju.
Na katu se nalaze tri sobe sa vlastitim luksuznim kupaonicama. Zidovi su na mjestima ukrašeni crvenom ciglom što donosi toplinu u prostor.

Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatan parking za 2 automobila te video nadzor.