EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00124
Lokacija :	Lupoglav
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	360 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	3
Udaljenost od centra :	6 km
Udaljenost od mora :	30 km

Cijena : 349.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	1
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	2018
Godina adaptacije :	2018
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se samostojeća kuća s velikim bazenom. Ona je spoj obnovljene stare kamene kuće i dodatno izgrađenog novog dijela kuće.
Kuća ukupno ima 155 m2, prostire se na dvije etaže i potpuno je renovirana 2018. godine.
U prizemlju se nalazi prekrasno uređeni dnevni boravak koji je izdvojen u kamenom dijelu kuće (stari dio kuće), s otvorenim kaminom za grijanje na drva u zimskom periodu.
U produžetku kuće (novi dio) nalazi se velika i prostrana blagovaonica od 70 m2 s kuhinjom i šankom i izlazom na terasu s bazenom.
Kuhinja ima sve potrebne uređaje (pećnica, perilica za suđe, 4 staklokeramičke ploče za kuhanje, mikrovalna pećnica, zamrzivač, hladnjak, el. aparat za kavu).
Na gornjoj etaži se nalaze 2 velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Natkrivena terasa ima cca. 35 m2, bazen 25 m2, a na terasi uz bazen nalazi se vanjski tuš i roštilj u blizini.
Kuća se nalazi u Parku prirode Učka, koja daje poseban šarm kući i prirodi oko nje, a nalazi se nedaleko od mjesta Lupoglav.
Zbog blizine autoputa vrlo je dobra povezanost s Opatijskom rivijerom (25-30 km), kao i sa prekrasnom središnjom Istrom.