

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00124
<b>Lokacija :</b>	Lupoglav
<b>Površina objekta :</b>	155 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	6 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 km

**Cijena : 349.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Godina adaptacije :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
------------------------------	---

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se samostojeća kuća s velikim bazenom. Ona je spoj obnovljene stare kamene kuće i dodatno izgrađenog novog dijela kuće. Kuća ukupno ima 155 m2, prostire se na dvije etaže i potpuno je renovirana 2018. godine. U prizemlju se nalazi prekrasno uređeni dnevni boravak koji je izdvojen u kamenom dijelu kuće (stari dio kuće), s otvorenim kaminom za grijanje na drva u zimskom periodu. U produžetku kuće (novi dio) nalazi se velika i prostrana blagovaonica od 70 m2 s kuhinjom i šankom i izlazom na terasu s bazenom. Kuhinja ima sve potrebne uređaje (pećnica, perilica za suđe, 4 staklokeramičke ploče za kuhanje, mikrovalna pećnica, zamrzivač, hladnjak, el. aparat za kavu). Na gornjoj etaži se nalaze 2 velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Natkrivena terasa ima cca. 35 m<sup>2</sup>, bazen 25 m<sup>2</sup>, a na terasi uz bazen nalazi se vanjski tuš i roštilj u blizini.

Kuća se nalazi u Parku prirode Učka, koja daje poseban šarm kući i prirodi oko nje, a nalazi se nedaleko od mjesta Lupoglav.

Zbog blizine autoputa vrlo je dobra povezanost s Opatijskom rivijerom (25-30 km), kao i sa prekrasnom središnjom Istrom.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.