



<b>Šifra :</b>	00123
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	600 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m

**Cijena : 1.150.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
-----------------	----

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se kuća stambeno poslovne namjene udaljeno svega 500m od mora i plaža.

Kuća ima 600m2 stambeno korisne površine i nalazi se na zemljištu veličine 700m2.

Kuća se proteže na 3 etaže, prizemlje, te prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od sale, kuhinje, 2 kupaonice za goste i 1 kupaonice za osoblje.

Stambeni dio kuće sastoji se od 8 opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupaonice, hodnika, 2 balkona i jedne velike terase.

U suterenu zgrade nalazi se i garaža koja je do sada korištena kao skladište za restoran.

Kuća ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje.

Ova nekretnina ima idealan potencijal zbog svoje pozicije, nalazi se u blizini plaže i kampova.

Stambeni dio se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.