

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00123
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	8
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m

Cijena : 1.150.000 €

OBJEKT

Broj soba :	15
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se kuća stambeno poslovne namjene udaljeno svega 500m od mora i plaža.

Kuća ima 600m² stambeno korisne površine i nalazi se na zemljištu veličine 700m².

Kuća se proteže na 3 etaže, prizemlje, te prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od sale, kuhinje, 2 kupaonice za goste i 1 kupaonice za osoblje.

Stambeni dio kuće sastoji se od 8 opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupaonice, hodnika, 2 balkona i jedne velike terase.

U suterenu zgrade nalazi se i garaža koja je do sada korištena kao skladište za restoran.

Kuća ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje.

Ova nekretnina ima idealan potencijal zbog svoje pozicije, nalazi se u blizini plaže i kampova.

Stambeni dio se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe.