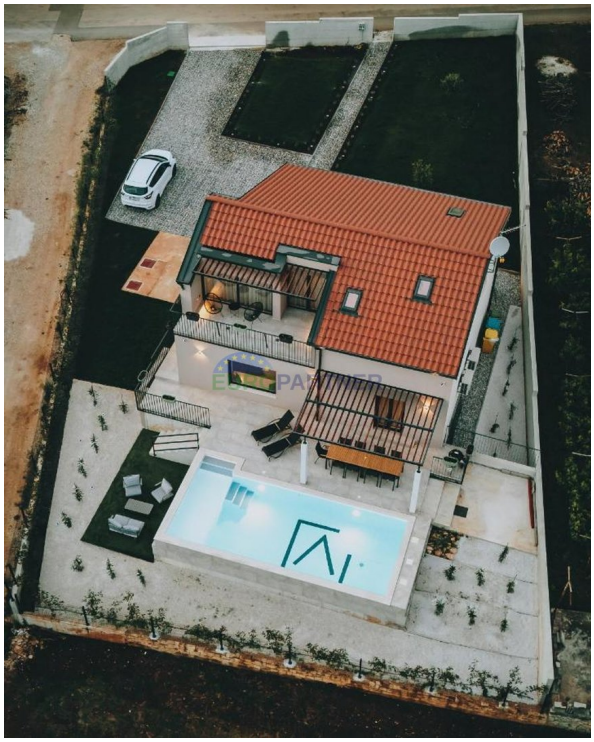
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00122
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	232 m2
Površina zemljišta :	982 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od mora :	20 km

Cijena : 695.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U neposrednoj blizini Tinjana, u manjem mjestu smještena je ova predivna kuća.
Kuća se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji. Prostire se na 232 m2 sa okućnicom od 982 m2.
Kuća je u fazi završetka. Projektirana je na način da pruža totalan konfor. Zidovi su u bijelim nijansama dok je namještaj vrlo suvremen u pastelnim tonovima te je na taj način postignuta ugodna I topla atmosfera. Vlasnik je htio u ambijent dodati elemente prirode kao što su mahovina I breze kako bi kuća odisala životom. U suterenu kuće se nalazi sauna sa kupatilom I fitness dvoranom te tehnika za bazen I bojler sa velikim spremištem za ležaljke.
U visokom prizemlju nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kupatilo i dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom u open space varijanti. U blagovaonici se nalaze stepenice koje vode na kat gdje je smještena biblioteka, velika spavaća soba sa kupatilom I vešerajem. Soba ima veliku balkonsku stijenu sa izlazom na terasu. Sa terase pruža se pogled na bazen I prekrasan maslinik.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Uz bazen veličine 30 m2 nalazi se sunčalište iz kojeg se u nastavku nalazi roštilj i prostor za sjedenje idealn za obroke na otvorenom.

Na kući je izvedena izrazito kvalitetna fasada. Stolarija je PVC sa vanjske strane presvučena u aluminij te troslojnim staklom sa sedam komora I električnim roletama.
Obzirom na kvalitetnu fasade za grijanje I hlađenje predviđene su klima uređaji.
Obzirom da je okućnica dovoljno prostrana biti će lijepo uređena sa privatnim parkingom. Obzirom da okućnica još nije u potpunosti dovršena u ovoj fazi kuće može se odlučivati o broju parking mjesta.
Ukoliko ste u potrazi za kućom koja vam može pružati savršen komfor, mirno okruženje ova bi kuća mogla biti vaš izbor.

Danas je Tinjan sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja - kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i kulturnom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama, poput istarskog pršuta.
Tradiciju proizvodnje vrhunskog pršuta na tinjanštini danas čuva nekoliko registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan se proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre.