EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00121
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	37 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	100 m

Cijena :	~~250.000 €~~
Cijena :	**235.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	2
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1900
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da

Istra, Rovinj

Prodaje se stan u centru grada Rovinja i blizinom mora.

Ovaj izvanredan stan smješten je u srcu Rovinja, jednog od najljepših obalnih gradova Istre, s udaljenošću od svega stotinjak metara od mora. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i nudi iznimnu priliku za udoban i luksuzan život u jednom od najživopisnijih gradića na Jadranu.
Stan se prodaje kompletno namješten, sa klima uređajem. Stan je svježe kategoriziran za turistički najam.

S površinom od 37 kvadratnih metara, ovaj stan je savršen izbor za sve koji traže kompaktno, ali funkcionalno i moderno uređeno mjesto za život.
Stan je nedavno kompletno renoviran u 2023. godini, što znači da nećete morati brinuti o dodatnim ulaganjima ili renovacijama. Unutrašnjost stana impresionira modernom kupaonicom, praktično opremljenom kuhinjom, simpatičnim prostorom za blagovanje te udobnim kutkom za spavanje. Svaka pojedinost stana pažljivo je promišljena kako bi pružila udobnost i funkcionalnost, a istovremeno zadržala estetsku privlačnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ovaj stan predstavlja izvanrednu investicijsku priliku. Možete razmisliti o turističkom najmu jer se nalazi u turistički atraktivnom području koje posjetitelji vole, ili možete koristiti kao svoj vlastiti kutak u Rovinju, gdje ćete moći uživati u mediteranskom načinu života tijekom cijele godine. Kupnjom ovog stan, ne samo da ćete ostvariti povrat investicije, već ćete također doživjeti čari Rovinja iz prve ruke.

Nemojte propustiti ovu rijetku priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog stana u srcu Rovinja. Stan u ovoj kvalitetnoj izvedbi i jedinstvenoj lokaciji neće dugo biti dostupan na tržištu. Za više informacija i kako biste rezervirali razgled, kontaktirajte nas danas. Ovaj stan je ključ za život ispunjen mediteranskim šarmom Rovinja.