EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m2
Površina zemljišta :	950 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 650.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	6

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih

Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije.

Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture.

Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti.

U neposrednoj blizini Poreča na samo 5 km udaljenosti nalazi se ova

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

predivna kuća sa okućnicom. Kuća je kompletno renovirana 2023 godine. Kuća se ima 269 m2 te se prostire na dvije etaže.
Iako je novouređena i renovirana 2023. godine –valsnici su htjeli odabranim dizajnom postići dojam autohtonosti nekadašnje kuće pretvorivši je u sadašni raskoš životnog prostora. U prizemlju, kojeg karakteriziraju veliki ovalni prozori, dnevni boravak s blagovaonicom poziva na okupljanje s obitelji ili prijateljima. Koncept otvorene kuhinje koja je povezana sa blagovaonicom nudi sve za pripremu ukusnih jela. Kuhinja je kompletno opremljena.
U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe s udobnim krevetima te prostrana kupaonica i gostinjski wc. Željela bih naglasiti prostranost ove kupaonica koja odiše luksuzom.
Na katu se nalaze 3 sobe s velikim i udobnim krevetima, zajedničkom kupaonicom s tušem i velikom terasom s prekrasnim pogledom na more.
Sama terasa zbog svoje prostranosti rano ujutro nudi poseban ugođaj, danju ugodan hlad i povjetarac na ležaljci, a navečer ugođaj uz svijeće i osvježavajuće piće.
Okućnica nudi parking za nekoliko automobila.
Ukras kuće je više od 50 godina stara okućnica koju krasi stara lipa – osobito u proljeće i ljeto iz nje se širi miris slatkog meda, prekrasne mimoze, palme i dr. U dvorištu je također planiran prostor za bazen.
Kuća ima I dodatni prostor u kojem je moguće napraviti još jedan apartman. Ova je kuća na odličnoj lokaciji sa izrazito velikim potencijalom. Ukoliko želite uživati u vlastitoj privatnosti a opet biti blizu grada I mora ova bi kuća mogla biti vaš izbor.