

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00118
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena : 395.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Sviđa li vam se Višnjan? Tražite li kuću mediteranskog stila? Upravo u ponudi za prodaju nudimo takvu kuću.

Dobrodošli u ovaj topli obiteljski dom , gdje se u interijeru osjeća ona fina nota mediteranskog stila . Stambena površina od 150m2 proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Pozicionirana na zemljištu od 550m2, ova šarmantna nekretnina nudi mogućnost sakupljanja pregršt uspomena u druženjima s obitelji i prijateljima.

Prvim korakom u prizemlje iz hodnika ulazite u dnevni boravak s kaminom u čijem produžetku je kuhinja i blagovaonica s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. S druge strane hodnika nalazi jedna spavaća soba i kupaonica.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće

sobe, te jedna kupaonica.

Za boravak na otvorenom, nekretnina uključuje bazen od 24 m2 za rashlađivanje u toplim ljetnim danima, a za ugodna druženja s prijateljima na raspolaganju je vanjski roštilj. Iza kuće se nalazi dodatna drvena kućica koja služi kao spremište. Vrt je ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem, te divnom zelenom ogradom koja omogućava privatnost i mir.

Unutar ograđenog dvorišta se nalaze 3 parkirna mjesta.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.