

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00118
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : **395.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Sviđa li vam se Višnjan? Tražite li kuću mediteranskog stila? Upravo u ponudi za prodaju nudimo takvu kuću.

Dobrodošli u ovaj topli obiteljski dom , gdje se u interijeru osjeća ona fina nota mediteranskog stila . Stambena površina od 150m2 proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Pozicionirana na zemljištu od 550m2, ova šarmantna nekretnina nudi mogućnost sakupljanja pregršt uspomena u druženjima s obitelji i prijateljima.

Prvim korakom u prizemlje iz hodnika ulazite u dnevni boravak s kaminom u čijem produžetku je kuhinja i blagovaonica s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. S druge strane hodnika nalazi jedna spavaća soba i kupaonica.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

sobe, te jedna kupaonica.

Za boravak na otvorenom, nekretnina uključuje bazen od 24 m2 za rashlađivanje u toplim ljetnim danima, a za ugodna druženja s prijateljima na raspolaganju je vanjski roštilj. Iza kuće se nalazi dodatna drvena kućica koja služi kao spremište. Vrt je ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem, te divnom zelenom ogradom koja omogućava privatnost i mir.

Unutar ograđenog dvorišta se nalaze 3 parkirna mjesta.