

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00117
<b>Lokacija :</b>	Pićan
<b>Površina objekta :</b>	420 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	4500 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 km

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2015

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Istra, Pićan

Doživite vrhunsko iskustvo života na imanju u samom srcu predivne Istre. Ova nevjerojatna nekretnina s tri kuće pružit će vam udobnost, luksuz i obilje prostora za uživanje u miru i privatnosti. Neka vas vodimo kroz ovo očaravajuće imanje i otkrijte sve što ima za ponuditi.

Prva kuća je pravi dragulj s četiri prostrane spavaće sobe. Stepenice vas vode iz vrta do prekrasne male terase koja će vam pružiti izvanredan pogled i idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Kroz terasu ulazite u glavni dnevni boravak koji je prostran i udoban, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kuhare. Na gornjem katu nalaze se dvije predivno uređene spavaće sobe koje pružaju mir i opuštanje. No, tu nije kraj. Prizemlje ima zaseban ulaz i sastoji se od još dvije prostrane spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka s kuhinjom. Ova razina nudi dodatnu udobnost i privatnost gostima koji žele imati vlastiti prostor za opuštanje.

Druga kuća se prostire na dva kata, a svaki kat ima posebne karakteristike. Prizemlje je pretvoreno u pravu igraonicu, savršenu za zabavu i druženje s obitelji i prijateljima. U njoj ćete pronaći biljarski stol, stolni nogomet, Playstation i čak teleskop, što će oduševiti ljubitelje igara i zabave. Ovdje se također nalazi zaseban toalet za vašu dodatnu udobnost. Na gornjem katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tu je i manji apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom-kuhinjom i moderno uređenim kupatilom. Ovaj apartman je

idealan za goste koji žele više privatnosti ili kao dodatni prostor za poslovne partnere ili rođake.

Svaka spavaća soba u ovim kućama je klimatizirana i opremljena vlastitim TV-om, pružajući vam dodatnu udobnost i prostor za opuštanje.

No, ovo imanje nudi nevjerovatno dvorište koje je okruženo zelenilom i drvećem, pružajući vam osjećaj potpunog privatnosti i mira. U dvorištu ćete pronaći obilje aktivnosti za cijelu obitelj. Možete se okušati u igri stolnog tenisa ili mali nogomet na posebno dizajniranom terenu. Za ljubitelje bowlinga, tu je viseća kuglana koja će vam pružiti satima zabave. Posebnost dvorišta je profesionalno igralište za odbojku na pijesku u stvarnoj veličini, što će zadovoljiti sve sportske entuzijaste.

Nakon što se opustite u igri i aktivnostima na otvorenom, možete se osvježiti u bazenu od 32 m<sup>2</sup>, koji se nalazi pored kuće. Zatim možete uživati u opuštanju u natkrivenom dnevnom boravku koji se nalazi odmah pored bazena. Ovdje ćete pronaći roštilj i blagovaonicu na otvorenom, idealno za organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih okupljanja.

Okućnica površine 4500 m<sup>2</sup> s građevinskim dijelom od 1200 m<sup>2</sup> i mogućnošću daljnje gradnje.

Ovo izvanredno imanje nudi i odličnu lokaciju. Najbliža plaža udaljena je samo 15 km, a do prekrasnih plaža u turističkom mjestu Rabac možete stići za samo 20 km. Tako ćete imati priliku uživati u čarobnim plažama i kristalno čistom moru koje Istra nudi.

Ova nevjerovatna prilika da postanete vlasnik ovog imanja u centru Istre pružit će vam nezaboravne trenutke, luksuz i nevjerovatnu udobnost. Ne propustite priliku da stvorite vlastite uspomene i uživajte u čarima predivne Istre.