



<b>Šifra :</b>	00115
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	500 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2800 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3 km

**Cijena : 995.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	14
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	1600
<b>Godina adaptacije :</b>	2010
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	6
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Centralno grijanje (plin) :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da
<b>Plin :</b>	Da

Istra, Krnica

Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u samom centru Krnice, koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Ova prekrasna nekretnina prošla je obnovu s posebnom pažnjom na očuvanje njenog povijesnog karaktera, a radovi su započeti početkom 2000-ih godina. Stručnjaci za obnovu uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili njen konačni sjaj. Svi dijelovi kuće, osim krova koji je obnovljen prema modernim standardima, pažljivo su sačuvani.

Kuća se prostire kroz 3 etaže, nudeći prostor za udoban život. Prizemlje obuhvaća veliku kuhinju s blagovaonicom, prostoriju s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliko predsoblje i gostinjsku kupaonicu. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Također, kuća ima prostoriju koja je trenutno namijenjena radionici ili garaži, iznad koje se nalazi prostorija za fitness. Ove prostorije mogu se preurediti prema želji budućeg vlasnika.

Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom,

koja je istovremeno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Također, na raspolaganju su još dvije prostorije veličine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu pretvoriti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata pruža se predivan pogled na more.

Kuća ima drvene prozore s ugrađenom zaštitom od insekata. Opremljena je centralnim plinskim grijanjem, klima uređajima i drvenim kaminom za ugodne zimske večeri.

Osim prekrasne kuće, ovo imanje nudi i lijepo uređenu okućnicu površine 2800 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena mnogim vočkama, stablima i ukrasnim biljem, stvarajući slikovitu atmosferu. Na ovom prostranom zemljištu dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Također, nedavno obnovljen bazen veličine 40 m<sup>2</sup> pruža osvježanje i užitek za vruće ljetne dane. Ova nekretnina nudi mnogo privatnosti i mira, savršenih za opuštanje i uživanje.

Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel s restoranom ili nešto slično. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu s bovom i gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, uključen je i stari Land Rover original iz 80-ih godina koji čeka obnovu.

Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice pruža jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju, ispunjenom poviješću i istarskom tradicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i uživajte u istinskom mediteranskom životnom stilu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.