

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00114
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	Prizemlje

**Cijena : 270.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
---------------------------	----

Nudimo vam na prodaju stan u bližoj okolici Poreča. Stan se prostire na 59 m<sup>2</sup> te ima podrum 8,50 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se izlazi na nadkrivenu terasu. Na zgradi je rađena nova izolacija. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te vrt od 15 m<sup>2</sup>.

Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije.

Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture.

Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti.