



<b>Šifra :</b>	00113
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	8 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	8 km
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cijena : 197.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Prodaje se stan na 1. katu u novogradnji.

Zgrada se nalazi u mirnom naselju udaljenom 8km od centra Poreča. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

U stanu je postavljeno podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici, te postavljen je klimatski uređaj.

Svatom stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.