



Šifra :	00112
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	145 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Kat :	2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	100 m

Cijena : 680.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2022
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

OPATIJA, LOVRAN,

Prodajemo jedinstven stan smješten u povijesnoj austro-ugarskoj vili, koja odiše šarmom i bogatom prošlošću, lociranom u srcu slikovitog Lovrana, nedaleko od popularnog turističkog odredišta Opatije. Ova nekretnina ima svoju priču i karakter te pruža izuzetno elegantan i udoban životni prostor.

Stan se prostire na impresivnih 120 kvadratnih metara, što je cijela etaža vile. To vam pruža dovoljno prostora za udoban život i izražavanje kreativnosti pri uređenju.

Stan nudi raskošan interijer koji će vas oduševiti svojom elegancijom i pažljivo biranim detaljima. Svaka prostorija odiše luksuzom i toplinom, stvarajući savršen ambijent za uživanje u svakodnevnom životu. Ovaj stan ima tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji vole gostiti prijatelje i obitelji. Dnevni boravak je obasjan prirodnim svjetlom, stvarajući ugodnu

atmosferu za opuštanje i druženje.

Stan ima šarmantan balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Ovo je savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca.

Stan je nedavno renoviran i pažljivo uređen s najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja kako biste se odmah osjećali kao kod kuće. Ugradbeni ormari osiguravaju dovoljno prostora za pohranu.

Apartman u suterenu 25 m²: Ova ponuda uključuje potpuno novouređeni i namješten apartman u suterenu, što pruža dodatnu vrijednost i mogućnosti. Možete ga koristiti za smještaj gostiju ili čak iznajmljivanje kako biste ostvarili dodatni prihod.

Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu. To vam pruža praktičnost i sigurnost za vaše vozilo.

Vila se nalazi samo 100 metara od prekrasne plaže, što je idealno za sve koji cijene blizinu mora i žele svakodnevno uživati

u čarima obalnog života.

Ovaj stan se nalazi u samom centru Lovrana, a blizina Opatije dodatno obogaćuje ponudu. Opatija je poznata po svojoj ljepoti i bogatoj kulturnoj sceni, što vam omogućava da uživate u najboljem što ovo područje ima za ponuditi.

Ako tražite nekretninu koja spaja luksuz, povijest i blizinu moru, ovaj stan u prekrasnoj vili je savršena prilika za vas. S izvanrednim pogledom na more, impresivnim interijerom i dodatnim apartmanom, ovo je investicija koja će vam pružiti izvanredan način života u centru Lovrana, na samo korak od obale Jadranskog mora. Ne propustite priliku živjeti u oazi mira s povijesnim šarmom i luksuzom. Ovo je definitivno "TOP" investicija na opatijskoj rivijeri.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.