EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00110
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina zemljišta :	4423 m2

Cijena : 1.120.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Istra, Poreč, Kaštelir,

Prodaje se izuzetno građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom dijelu Kaštelira. Sa ovog zemljišta se pruža spektakularan pogled na more, pružajući vam priliku da uživate u idiličnom krajoliku i prekrasnim zalascima sunca. Zemljište je ukupne površine 4.423 m2 i predstavlja izuzetnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi ekskluzivni stambeni kompleks s jedinstvenim pogledom na more.
Ono što ovu ponudu čini izuzetno atraktivnom je činjenica da zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju pet modernih vila. Svaka je vila pažljivo projektirana kako bi pružila visoku razinu udobnosti i luksuza.

PET parcela za vaše naselje vikendica
Za život, odmor ili iznajmljivanje

Kaštelir:
Jedno od najboljih turističkih sela na svijetu (prema Ujedinjenim narodima)
Poluotok Istra, Hrvatska
7-8 km - do plaža Lanterna, Crnika Jadranskog mora
12 km – do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija)
60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska)
Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska)

Pet parcela:
4.423 m2 - ukupna površina parcele
Vrsta parcele - građevinsko zemljište
5 zemljišnih čestica po 884 m2
Dobivena građevinska dozvola
Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela
Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima.

Vila:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pogled na more s gornje etaže
181 m2 - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu
136 m2 - neto korisna površina
Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m2), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m2).
1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m2, 20 m2, 22,2 m2)
Bazen: 31,36 m2 (3,5 x 9 x 2)
Parking: tri mjesta po vili

Društvena infrastruktura:
15 km - Opća bolnica Poreč:
Unutar 1-2 km:
Centar Kaštelir
Crkve 13. i 18. stoljeća
dobro poznata stomatološka klinika
Konzum Supermarket
Banka i bankomat
Poštanski ured
osnovna škola
Parkovi i igrališta
Taxi stanica
Frizerski salon

Ovo je izvrsna prilika za investitore koji žele uložiti u luksuzne nekretnine s prekrasnim pogledom na more. Kaštelir je poznat po svojoj ljepoti, mirnom okruženju i blizini obale, što dodatno čini ovo područje atraktivnim za potencijalne stanovnike ili turiste.

Ne propustite priliku postati vlasnikom jedinstvenog dijela Kaštelira s prekrasnim pogledom na more i mogućnošću izgradnje modernih vila koje će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Kontaktirajte nas kako bismo Vam pružili dodatne informacije i odgovorili na sva Vaša pitanja.