

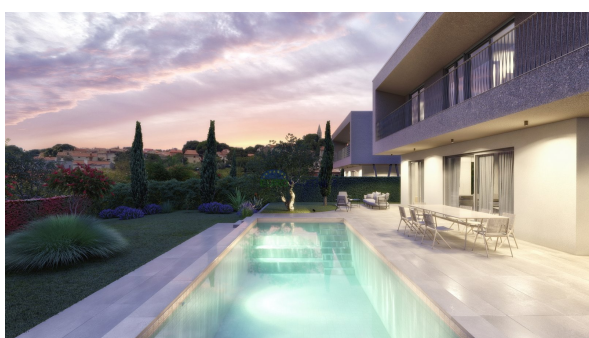
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00110
Lokacija :	Kaštelić-Labinci
Površina zemljišta :	4423 m ²

Cijena : 1.120.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Istra, Poreč, Kaštelić,

Prodaje se izuzetno građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom dijelu Kaštelića. Sa ovog zemljišta se pruža spektakularan pogled na more, pružajući vam priliku da uživate u idiličnom krajoliku i prekrasnim zalascima sunca. Zemljište je ukupne površine 4.423 m² i predstavlja izuzetnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi ekskluzivni stambeni kompleks s jedinstvenim pogledom na more.

Ono što ovu ponudu čini izuzetno atraktivnom je činjenica da zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju pet modernih vila. Svaka je vila pažljivo projektirana kako bi pružila visoku razinu udobnosti i luksuza.

PET parcela za vaše naselje vikendica
Za život, odmor ili iznajmljivanje

Kaštelić:
Jedno od najboljih turističkih sela na svijetu (prema Ujedinjenim narodima)
Poluotok Istra, Hrvatska
7-8 km - do plaža Lanterna, Crnika Jadranskog mora
12 km - do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija)
60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska)
Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska)

Pet parcela:
4.423 m² - ukupna površina parcele
Vrsta parcele - građevinsko zemljište
5 zemljišnih čestica po 884 m²
Dobivena građevinska dozvola
Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela
Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima.

Vila:

Pogled na more s gornje etaže

181 m² - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu

136 m² - neto korisna površina

Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m²), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m²).

1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m², 20 m², 22,2 m²)

Bazen: 31,36 m² (3,5 x 9 x 2)

Parking: tri mjesta po vili

Društvena infrastruktura:

15 km - Opća bolnica Poreč:

Unutar 1-2 km:

Centar Kaštelir

Crkve 13. i 18. stoljeća

dobro poznata stomatološka klinika

Konzum Supermarket

Banka i bankomat

Poštanski ured

osnovna škola

Parkovi i igrališta

Taxi stanica

Frizerski salon

Ovo je izvrsna prilika za investitore koji žele uložiti u luksuzne nekretnine s prekrasnim pogledom na more. Kaštelir je poznat po svojoj ljepoti, mirnom okruženju i blizini obale, što dodatno čini ovo područje atraktivnim za potencijalne stanovnike ili turiste.

Ne propustite priliku postati vlasnikom jedinstvenog dijela Kaštelira s prekrasnim pogledom na more i mogućnošću izgradnje modernih vila koje će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Kontaktirajte nas kako bismo Vam pružili dodatne informacije i odgovorili na sva Vaša pitanja.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.