EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00108
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	214 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 310.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1960
Godina adaptacije :	2022
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Krenete li autom, biciklom ili pak pješice izvan povjesnog gradića Sveti Lovreč , naići ćete na razgranatu mrežu puteva i staza koji vode do skrivenih kutaka unutrašnje Istre. Područje je to van uobičajenih turističkih tokova, daleko od gužve i stresa, sa zaseocima razbacanima u pejzažu i starim gradićima na vrhovima brežuljaka. Sveti Lovreč i njegova okolna sela odavno su omiljena destinacija prolaznika koji mogu uživati u prekrasnoj Istarskoj prirodi , voziti se biciklističkim stazama ili jednostavno uživati uz kapljicu najboljih vina.

Na samo par kilometara od Sv. Lovreča smještena je ova kuća u nizu ukupne stambene površine 120 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje.
U prizemlju kuće jedan ulaz vodi u posebnu prostoriju koja sada služi kao ostava ali lako se može prenamjeniti u bilo koji drugi oblik

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

stambenog prostora, dok drugi ulaz vodi u hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak, blagovaonicu sa kuhinjom , jednu kupaonicu te vanjski vrt sa stražnje strane kuće..
Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kom su smještene tri spavaće sobe, jedna kupaonica i jedna garderoba.
Nadalje stepenište vodi u prostor visokog potkrovlja, ukrašenog drvenim gredama. Od ovog prostora moguće je napraviti master bedroom sa vlastitom kupaonom.
Grijanje i hlađenje: Klima uređaji

Za ugodno opuštanje i uživanje u druženjima s prijateljima, novim vlasnicima kuća nudi dvorište ukupne površine 214 kvadratnih metara koje se proteže sa prednje i stražnje strane kuće.

Ispred kuće nalazi se parkirno mjesto.