

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00108
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	214 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 310.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1960
Godina adaptacije :	2022

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Krenete li autom, biciklom ili pak pješice izvan povjesnog gradića Sveti Lovreč, naići ćete na razgranatu mrežu puteva i staza koji vode do skrivenih kutaka unutrašnje Istre. Područje je to van uobičajenih turističkih tokova, daleko od gužve i stresa, sa zaseocima razbacanima u pejzažu i starim gradićima na vrhovima brežuljaka. Sveti Lovreč i njegova okolna sela odavno su omiljena destinacija prolaznika koji mogu uživati u prekrasnoj Istarskoj prirodi, voziti se biciklističkim stazama ili jednostavno uživati uz kapljicu najboljih vina.

Na samo par kilometara od Sv. Lovreča smještena je ova kuća u nizu ukupne stambene površine 120 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

U prizemlju kuće jedan ulaz vodi u posebnu prostoriju koja sada služi kao ostava ali lako se može prenamjeniti u bilo koji drugi oblik stambenog prostora, dok drugi ulaz vodi u hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak, blagovaonicu sa kuhinjom, jednu kupaonicu te vanjski vrt sa stražnje strane kuće..

Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kom su smještene tri

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

spavaće sobe, jedna kupaonica i jedna garderoba.

Nadalje stepenište vodi u prostor visokog potkrovlja, ukrašenog drvenim gredama. Od ovog prostora moguće je napraviti master bedroom sa vlastitom kupaonom.

Grijanje i hlađenje: Klima uređaji

Za ugodno opuštanje i uživanje u druženjima s prijateljima, novim vlasnicima kuća nudi dvorište ukupne površine 214 kvadratnih metara koje se proteže sa prednje i stražnje strane kuće.

Ispred kuće nalazi se parkirno mjesto.

Ostale napomene:

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji ove nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.