



Šifra :	00107
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	493 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 837.500 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna dvojna vila u blizini Poreča, u naselju svega 4km od centra Poreča.

Mir, tišina, prekrasna priroda, samo su neke od karakteristika lokacije ove vile. Iako se radi o dvojnog objektu, pametnim arhitektonskim rješenjem orijentacije kuća su u suprotnim smjerovima čime se osigurava apsolutna privatnost kao i kod samostojećih kuća.

Nepisano je pravilo da moderne vile trebaju imati ravni krov i fasade s minimalističkom paletom boja i materijalizacije, sve ukomponirano u čistu geometriju. Tako ova vila svojim arhitektonskim oblikovanjem odiše elegancijom. Odlikuje se modernim dizajnom jasnih ravnih linija i otvorenog prostora te velikim brojem ugrađenih staklenih elemenata koji vizualno spajaju interijer s eksterijerom čineći tako jedinstvenu cjelinu. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim

elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi.

Kuća nudi 110m² neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže.

Odmah pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik u kojem je smješten gostinjski wc, vodi u dnevni boravak osmišljen kao "open space" prostor koji se proteže i na kuhinju i blagovaonicu, a diskretno izdvojena nalazi se spavaća soba i kupaonica, te natkrivena terasa i sauna.

Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 18m², ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica.

Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, balkon i spremište/vešeraj.

U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji.

Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta.

U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.