EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00105
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Kat :	Penthouse
Udaljenost od centra :	1.3 km
Udaljenost od mora :	1 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 550.280 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase.

Prodaje se STAN B na prvom katu, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe, terase, krovne terase i stubišta koje vodi u podrum.
Stanu pripada i podrum veličine 15.20m2.
Ulaz i vlastito dvorište veličine 39m2.
Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.
Stan ima krovnu terasu od 65,93m2, te se i s prvog kata i krovne terase

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

pruža prekrasan pogled na more.
U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva faza instalacija za klime.
Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice.

Predviđeni završetak gradnje: 12/2024.
Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina ! ! !