



<b>Šifra :</b>	00104
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	1.8 km

**Cijena : 1.190.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Godina adaptacije :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Ova prekrasna vila modernog dizajna nalazi se u naselju na svega par kilometara od grada Makarske.

Vila je veličine 360 m<sup>2</sup> i leži na zemljištu veličine 620 m<sup>2</sup>. Modernog je dizajna kao i sav namještaj unutar vile.

Vila ima otvoreni pogled na more i otoke, a ispred kuće se nalazi poljoprivredno zemljište s maslinikom u vlasništvu, što znači da pogled ne može biti narušen!

Vila se proteže na 3 etaže, podrum, prizemlje i kat.

U podrumu se nalazi velika prostorija koja služi za operativne stvari kao što je čišćenje i pranje rublja (veš mašina, mašina za sušenje, peglaonica i razni ormari za spremanje istog) i velika teretana sa svim popratnim aparatima, kao i sauna za 4 osobe.

Prizemlje se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe sa

kupaonicom.

Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more.

Vila je sagrađena i opremljena od vrhunskih materijala i uređaja!

U dvorištu se nalazi mali bazen veličine cca. 25 m2, vanjski tuš, Whirpool, sunčalište i prostor za roštilj.

Vila sadrži 3 parking mjesta i garažu.

Vila nikada nije bila u turističkom najmu, ali može biti savršena investicija za bavljenje turizmom ili kao i do sada, samo za obitelj i privatni život uz savršeno opuštanje i druženje.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.