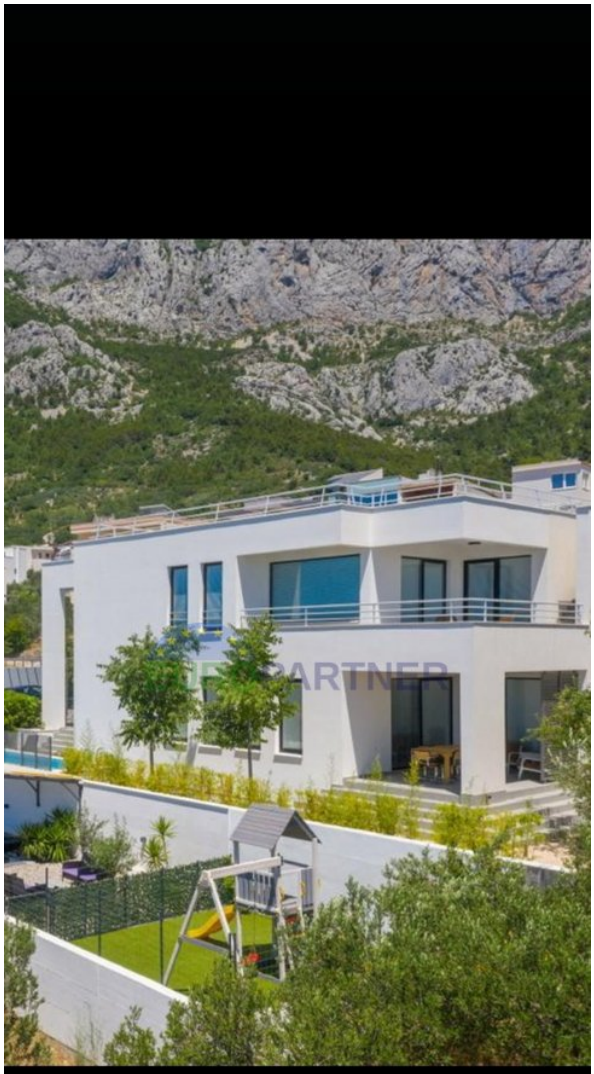
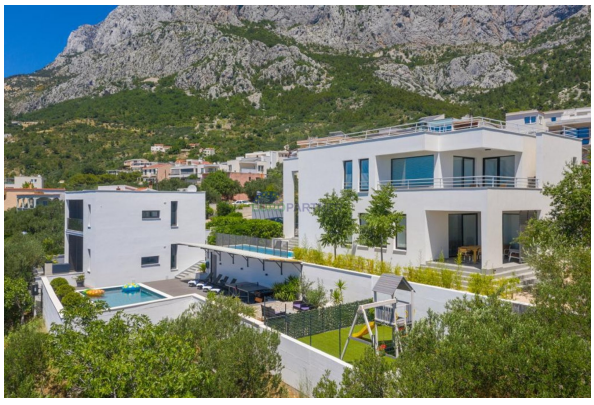
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00104
Lokacija :	Makarska
Površina objekta :	360 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	3
Udaljenost od centra :	2.2 km
Udaljenost od mora :	1.8 km

Cijena : 1.190.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2014
Godina adaptacije :	2019
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ova prekrasna vila modernog dizajna nalazi se u naselju na svega par kilometara od grada Makarske.
Vila je veličine 360 m2 i leži na zemljištu veličine 620 m2. Modernog je dizajna kao i sav namještaj unutar vile.
Vila ima otvoreni pogled na more i otoke, a ispred kuće se nalazi poljoprivredno zemljište s maslinikom u vlasništvu, što znači da pogled ne može biti narušen!
Vila se proteže na 3 etaže, podrum, prizemlje i kat.
U podrumu se nalazi velika prostorija koja služi za operativne stvari kao što je čišćenje i pranje rublja (veš mašina, mašina za sušenje, peglaonica i razni ormari za spremanje istog) i velika teretana sa svim popratnim aparatima, kao i sauna za 4 osobe.
Prizemlje se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe sa

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kupaonicom.
Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more.
Vila je sagrađena i opremljena od vrhunskih materijala i uređaja!
U dvorištu se nalazi mali bazen veličine cca. 25 m2, vanjski tuš, Whirpool, sunčalište i prostor za roštilj.
Vila sadrži 3 parking mjesta i garažu.
Vila nikada nije bila u turističkom najmu, ali može biti savršena investicija za bavljenje turizmom ili kao i do sada, samo za obitelj i privatni život uz savršeno opuštanje i druženje.